

Autorska Pracownia Architektury

magister inżynier architekt Janusz Bałabański

88-100 Inowrocław, ul. Solankowa 66/4

tel. 793 05 03 45; 793 07 11 29

e-mail : biuro@balabanski.com.pl

egz. nr

załączniki projektu budowlanego

rozbudowa budynku Straży Pożarnej w Kruszwicy

Lokalizacja : obręb 1 m. Kruszwica, gmina Kruszwica
działka nr ew. 7/9 ul. ul. Niepodległości 47A

Kategoria obiektu budowlanego : XVII

Inwestor :
Gmina Kruszwica
ul. Nadgoplańska 4
88-150 Kruszwica

- Skład:
1. Ekspertyza techniczna budynku
 2. Oświadczenie o możliwości przyłączenia budynku do sieci ciepłowniczej
 3. Plan BIOZ

Projektant :
magister inżynier architekt Janusz Bałabański
uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie architektury nr 90/2013
architekt Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej nr KP-0282

Inowrocław, kwiecień 2025



Spis treści :

1. Strona tytułowa
2. Informacja BIOZ str. 3-5
3. oświadczenie projektanta o możliwości przyłączenia budynku do sieci ciepłowniczej str. 6
4. ekspertyza techniczna budynku str. 7-8

Autorska Pracownia Architektury

magister inżynier architekt Janusz Bałabański

88-100 Inowrocław, ul. Solankowa 66/4

tel. 793 05 03 45; 793 07 11 29

e-mail : biuro@balabanski.com.pl

egz. nr

strona tytułowa **informacja BIOZ**

1. rozbudowa budynku Straży Pożarnej w Kruszwicy

Lokalizacja : obręb 1 m. Kruszwica, gmina Kruszwica
działka nr ew. 7/9 ul. ul. Niepodległości 47A

Kategoria obiektu budowlanego : XVII

Inwestor :
Gmina Kruszwica
ul. Nadgoplańska 4
88-150 Kruszwica

Projektant :
magister inżynier architekt Janusz Bałabański
uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie architektury nr 90/2013
architekt Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej nr KP-0282

Inowrocław, kwiecień 2025r.

1. ZAKRES PRAC

Prace obejmują realizację prac i robót budowlanych, których celem jest wykonanie zamierzenia budowlanego polegającego na rozbudowie budynku straży pożarnej w Kruszwicy w technologii tradycyjnej z elementów drobnowymiarowych:

- Prace ziemne,
- Prace fundamentowe,
- Prace ślusarskie,
- Prace dekarские,
- Prace blacharskie,
- Prace montażowe stolarki drzwiowej,
- Prace okładzinowe,
- Prace zabezpieczeń antykorozyjnych i impregnacji,
- Prace malarskie,
- Prace zbrojarskie
- Prace murarskie
- Montaż i demontaż rusztowań,
- Montaż instalacji energetycznej i wentylacji
- Montaż instalacji wodnej, kanalizacyjnej oraz C.O
- Montaż i demontaż zabezpieczeń ochronnych.

2. WYKAZ OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH

Na terenie nieruchomości objętej opracowaniem znajduje się budynek straży pożarnej podlegający rozbudowie

Teren obszaru opracowania jest płaski i posiada uporządkowaną zieleń niską.

Teren wydzielony posiada przyłącze do miejskiej sieci wodociągowej.

Teren wydzielony posiada przyłącze kanalizacji do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Teren wydzielony posiada przyłącze do sieci energetycznej.

Komunikacja będzie odbywać się zjazdem z drogi publicznej.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

Prace budowlane przebiegać będą na różnych wysokościach o rozpiętości - 1,30 do 9,0 m od poziomu gruntu w ograniczonej przestrzeni i zamykanej wraz z realizacją budynku. W obrębie nieruchomości nie występują inne linie energetyczne, teletechniczne oraz punkty przeszkodowe ograniczające organizację prac lub wymagające stosowania specjalnych technik realizacyjnych.

Wszelkie kolidujące elementy zostaną usunięte przed podjęciem prac realizacyjnych.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

Istnieje możliwość wystąpienia zagrożeń przy nieprzestrzeganiu zasad bezpieczeństwa pracy przy prostych pracach budowlanych oraz przy nadmiernych opadach atmosferycznych przez zwiększenie śliskości powierzchni.

Wystąpienie nieoczekiwanych porywów wiatru przy pracy na nieosłoniętej wysokości.

Wadliwe składowanie materiałów na stanowiskach roboczych w trakcie realizacji.

Wykonanie niewłaściwych zabezpieczeń ochronnych lub montażowych w okresie wykonywania prac.

Użytkowanie wadliwie wykonanych rusztowań i osłon.

Użytkowanie sprzętu o niepełnej sprawności technicznej w zakresie mechanicznym i/lub elektrycznym.

Stosowanie niewłaściwej odzieży ochronnej i sprzętu ochrony osobistej.
Brak stosowania kolejności wykonania prac realizowanych.
Brak właściwego zorganizowania stanowisk pracy i stanowisk międzyoperacyjnych.

5. PROWADZENIE INSTRUKTAŻU

Wszyscy pracownicy dopuszczeni do prac muszą mieć przeszkolenie ogólne BHP oraz stanowiskowe szkolenie zawodowe z zakresu wykonywanych czynności oraz aktualne badania lekarskie dopuszczające do prac na wysokości w niezbędnych zawodach.

Przed przystąpieniem do prac musi być wykonany instruktaż stanowiskowy postępowania w trakcie prac określający sposób, metodę i technikę wykonywania robót.

Nad przebiegiem prac czuwać winien nadzór koordynujący i wyznaczający imiennie wszystkie czynności poszczególnym członkom brygady realizacyjnej.

Instruktaż stanowiskowy należy prowadzić z użyciem i wskazaniem materiałów przewidzianych do wbudowania.

6. PRZEWIDYWANE ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE

Pracowników wyposażyć w dopasowane ubrania robocze oraz obuwie dostosowane do prac w wykonaniu przeciwpoślizgowym. Pracownicy winni być wyposażeni w kaski ochronne przystosowane do wkładek ocieplonych.

Pracowników zaopatrzyć przy wykonywaniu części niebezpiecznych prac w szelki bezpieczeństwa.

Wszystkie prace na wysokości prowadzić w sprzęcie ochronnym mocowanym za pośrednictwem linek roboczych do liny nośnej bezpieczeństwa rozciągniętej równolegle do okapu dachu lub kotwionej do trwałego stałego elementu gwarantującego przeniesienie obciążeń i przeciążeń w fazie upadku.

Materiały w obszarze zabudowy podawane będą z użyciem dźwigu mechanicznego oraz ręcznych środków transportowych

Prace wykonywane będą w obszarze jednopłaszczyznowym. Każdy obszar prac w poziomie jest połączony z ciągiem komunikacyjnym gwarantującym ewakuację.

Niedopuszczalne jest nierównomierne obciążenie niezabezpieczonej konstrukcji nośnej stalowej lub jej eksploatacja w przypadku widocznych przemieszczeń, uszkodzeń bądź utraty stateczności.

Rejon prac należy oznakować i wykonać zabezpieczenie linowe obszaru ewentualnych spadających przedmiotów oraz ustawić tablice informacyjno - nakazujące.

W rejonie prac musi znajdować się apteczka pierwszej pomocy z pełnym wyposażeniem.

Całość prac wykonać należy pod nadzorem bezpośrednim osoby z uprawnieniami budowlanymi.

Prace wykonać tylko z użyciem materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

Na terenie obiektu musi znajdować się informacja bezpieczeństwa pracy na budowie.

Projektant :

magister inżynier architekt Janusz Bałabański
uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie architektury nr 90/2013
architekt Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej nr KP-0282

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 33 ust.2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) w zw. z art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – *Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.)

Oświadczam,

że, dla projektowanej rozbudowy budynku Straży Pożarnej w Kruszwicy dz. nr 7/9 obręb 1, obecnie nie ma możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej z uwagi na brak występującej w jego sąsiedztwie tego rodzaju infrastruktury.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Projektant :

mgr inż. Krzysztof Dybicz
specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
KUP/0147/POOS/09

Ekspertyza techniczna

Przedmiot opracowania

Ekspertyza techniczna budynku Straży Pożarnej w Kruszwicy w związku z planowaną rozbudową

Opracowanie oparto na:

- szczegółowych oględzinach zewnętrznych i wewnętrznych budynku
- inwentaryzacji budowlanej
- wykonanych odkrywkach

Dane charakterystyczne

-długość	19,10m
-szerokość	13,34m
-wysokość	11,80m
-powierzchnia zabudowy	249,20m ²
-liczba kondygnacji	2
-kubatura	2 292,64m ³
-powierzchnia użytkowa	313,83m ²
-powierzchnia całkowita	546,40m ²

Ustalenia

Budynek murowany, wykonany w technologii tradycyjnej, wzniesiony z materiałów drobnowymiarowych. Fundamenty żelbetowe, klatka schodowa żelbetowa, stropodach i stropy żelbetowe, dach nad wieżą konstrukcji drewnianej. Podciągi stalowe. Brak widocznych ugięć czy pęknięć mogących negatywnie rzutować na planowaną rozbudowę.

W trakcie wizji lokalnej ustalono			
Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych			
1. tynki	Tynk systemowy	Dostateczny, w normie	Luźne elementy skuć, wykonać uzupełnienia przy pomocy systemowych mas naprawczych elewacja południowa
2. okładziny	Ceramiczne	dobry, normie	brak
Elementy ścian zewnętrznych oraz inne urządzenia			
1. daszki	Stalowe	Dobry, w normie	brak
2. stolarka	PCV, systemowe wrota	Dobry, w normie	Wymienić uszkodzony

			segment bramy garażowej , wrota środkowe
3. murki oporowe	Murowane	dostateczny, w normie	wypełnić ubytki przy pomocy gotowych mas naprawczych, uzupełnić braki w okładzinach ceramicznych
4. szyldy	Systemowe	Dobry, w normie	brak
5. okapy, gzymsy	Systemowe	Dobry, w normie	Brak
6. maszty, anteny	Systemowe	Dobry, w normie	brak
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia			
1. pokrycie dachu	Blachodachówka	Dobry, w normie	Bieżąca konserwacja pokrycia wieży na elewacji północnej
2. kominy, ławy kominiarskie	Systemowe wywiewki	Dobry, w normie	Brak
3. obróbki blacharskie	Blacha stalowa	Dostateczny	Wykonać bieżącą konserwację
4. rynny	Stalowe	Dobry, w normie	Brak
5. rury spustowe	Stalowe	Dobry, w normie	brak
Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska			
1. kanalizacja sanitarna	PCV	Dobry, w normie	Brak
2. miejsce do składowania odpadów	Utwardzone	Dobry, w normie	brak
Przewody wentylacyjne			
1. wentylacyjne grawitacyjne	systemowe	Dobry, w normie	brak

Konstrukcja budynku jest w dobrym stanie. Stan zewnętrzny jak i wewnętrzny również ocenia się jako dobry. Proponowana inwestycja jest możliwa pod warunkiem wykonania zgodnie z projektem.

Opracował :

inż. Jan Lewandowski
specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń KUP/0114/POOK/04